



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.220/15.06.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud. Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 63127/15.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 63131/15.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 63139/15.06.2026, întocmit de către Direcția Generală Juridică din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 63142/15.06.2026, întocmit de către Direcția Generală Economică;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3, alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud. Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare
- solicitării formulate de doamna LF înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Generală Administrarea Patrimoniului cu nr.126001/02.12.2025;
- contractul de închiriere nr.236/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.116/11.05.2018, nr.189/22.05.2019, nr.175/03.06.2020, nr.119/13.05.2021, titular BO;
- contractul de închiriere nr.238/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.83/10.05.2018, nr.194/04.06.2020, nr.122/14.05.2021, titular TFV;
- contractul de închiriere nr.401/15.12.2020, prelungit prin act adițional nr.107/11.05.2021, titular DCD;
- contractul de închiriere nr.243/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.118/11.05.2018, nr.150/15.05.2019, nr.163/20.05.2020, nr.146/19.05.2021, titular BAE;

- contractul de închiriere nr.246/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.80/10.05.2018, nr.152/16.06.2019, nr.197/04.06.2020, nr.155/24.05.2021, titular BS;

- contractul de închiriere nr.358/01.10.2020, prelungit prin act adițional nr.162/31.05.2021, titular GIL;

- contractul de închiriere nr.248/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.81/10.05.2018, nr.132/15.05.2019, nr.173/03.06.2020, nr.79/10.05.2018, nr.165/17.05.2019, nr.198/04.06.2020, titular BML;

- contractul de închiriere nr.250/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.148/21.05.2021, titular MDS;

- contractul de închiriere nr.251/29.05.2013, prelungit prin act adițional nr.149/21.05.2018, nr.196/23.05.2019, nr.186/04.06.2020, nr.152/24.05.2021, titular LF;

- avizului Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

- avizului Comisiei Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.q), alin.(14), art. 136, alin. (1) și art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.a), art.197 și art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situat în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.6(1) Apartamentele identificate la articolul 1 din prezenta hotărâre, poziția 3 și poziția 6 nu pot face obiectul unor acte de dispoziții între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora de cumpărători.

(2) Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Persoanele nominalizate în HCL nr.82/28.02.2022

Inițiator,

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ

În baza art. 243, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,

Mihai-Ion IDITA



Nr.63127/15.08.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana CREȚU

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situat în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.82/28.02.2022 a fost aprobată vânzarea locuințelor către următorii titulari ai contractelor de închiriere, din cadrul blocului situat în O-28-15:

- domnul BO - apartamentul nr.2 și boxa nr.2
- domnul TFV - apartamentul nr.4 și boxa nr.4
- doamna DCD - apartamentul nr.8 și boxa nr.8
- doamna BAE - apartamentul nr.9 și boxa nr.9
- domnul BS - apartamentul nr.12 și boxa nr.12
- domnul GIL - apartamentul nr.13 și boxa nr.13
- domnul BML - apartamentul nr.14 și boxa nr.14
- domnul MDS - apartamentul nr.16 și boxa nr.16
- doamna LF - apartamentul nr.17 și boxa nr.17

În hotărârea de vânzare a fost inclus art.6, clauza potrivit căreia imobilul cumpărat nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit prevederilor art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere la solicitarea acestora după minim 6 ani de chirie consecutivi, de la data încheierii primului contract de închiriere fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicția de vânzare sau după minim 1 an neîntrerupt de închiriere cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii contractului.

Întrucât domnul BO, domnul TFV, doamna BAE, domnul BS, domnul BML, domnul MDS și doamna LF, în calitate de titulari ai contractelor de închiriere au deținut locuința cu chirie pe o perioadă mai mare de 6 ani consecutivi, în mod eronat a fost instituită interdicția de vânzare asupra imobilului cumpărat și pentru aceștia.

Doamna DCD, titulara contractului de închiriere pentru apartamentul situat în localitatea Slatina, O-28-15, ap.8 a deținut apartamentul ce face obiectul vânzării o perioadă mai mică de 6 ani consecutivi, respectiv 2 ani și 3 luni, motiv pentru care, în privința acesteia se impune păstrarea interdicției de înstrăinare.

De asemenea, domnul GIL, titularul contractului de închiriere pentru apartamentul situat în localitatea Slatina, O-28-15, ap.13 a deținut apartamentul ce face obiectul vânzării pe o

perioada mai mică de 6 ani consecutivi, respectiv 1 an și 5 luni, motiv pentru care și în privința acestuia se impune păstrarea interdicției de înstrăinare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul egalității
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare are ca finalitate ridicarea interdicției de vânzare și intrarea apartamentelor în circuitul civil, pentru titularii care au minim 6 ani consecutivi de închiriere.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea ridicării interdicției de înstrăinare instituită asupra imobilelor, locuință pentru tineri destinată închirierii, construit prin Agenția Națională de Locuințe situate în Municipiul Slatina, O-28-15, permite posibilitatea înstrăinării locuințelor.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile
- Analizarea bazei de date a contractelor de închiriere și situația plăților efectuate
- Inițierea Proiectului de hotărâre și a documentației aferente

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate prin propunere vizează ridicarea interdicției de înstrăinare asupra imobilelor, locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională de Locuințe situate în Municipiul Slatina, urmărește facilitarea liberei circulații a imobilelor pe piața liberă, pentru cumpărătorii care au deținut locuința cu chirie cel puțin 6 ani consecutivi.

Impactul economic și social

Impactul economic asupra bugetului local este reprezentat de încasarea taxelor și impozitelor locale, precum și reducerea cheltuielilor administrative legate de responsabilitatea reparațiilor capitale ale apartamentelor închiriate.

Impactul social se reflectă prin transformarea beneficiarilor din chiriași în proprietari deplin, cu obligații fiscale directe.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre modifică articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare

- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- contractele de închiriere și actele adiționale încheiate cu titularii contractelor
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin ridicarea interdicției de înstrăinare instituită asupra imobilelor, locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională de Locuințe situate în Municipiul Slatina și implică resurse umane și financiare minime.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3, alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare;
- solicitării formulate de doamna LF înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Generală Administrarea Patrimoniului cu nr.126001/02.12.2025;
- contractul de închiriere nr.236/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.116/11.05.2018, nr.189/22.05.2019, nr.175/03.06.2020, nr.119/13.05.2021, titular BO;
- contractul de închiriere nr.238/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.83/10.05.2018, nr.194/04.06.2020, nr.122/14.05.2021, titular TFFV;
- contractul de închiriere nr.401/15.12.2020,prelungit prin act adițional nr.107/11.05.2021, titular DCD;
- contractul de închiriere nr.243/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.118/11.05.2018, nr.150/15.05.2019, nr.163/20.05.2020, nr.146/19.05.2021, titular BAE;
- contractul de închiriere nr.246/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.80/10.05.2018, nr.152/16.06.2019, nr.197/04.06.2020, nr.155/24.05.2021, titular BS;
- contractul de închiriere nr.358/01.10.2020,prelungit prin act adițional nr.162/31.05.2021, titular GIL;
- contractul de închiriere nr.248/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.81/10.05.2018, nr.132/15.05.2019, nr.173/03.06.2020, nr.79/10.05.2018, nr.165/17.05.2019, nr.198/04.06.2020, titular BML;
- contractul de închiriere nr.250/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.148/21.05.2021, titular MDS;
- contractul de închiriere nr.251/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.149/21.05.2018, nr.196/23.05.2019, nr.186/04.06.2020, nr.152/24.05.2021, titular LF;
- art.5, lit.cc), art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.q), alin.(14), art. 136, alin. (1) și art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.a), art.197 și art.199 din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situat în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Mihaela BUTUCEA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.63131/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situat în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.82/28.02.2022 a fost aprobată vânzarea locuințelor către următorii titulari ai contractelor de închiriere, din cadrul blocului situat în O-28-15:

- domnul BO - apartamentul nr.2 și boxa nr.2
- domnul TFV - apartamentul nr.4 și boxa nr.4
- doamna DCD - apartamentul nr.8 și boxa nr.8
- doamna BAE - apartamentul nr.9 și boxa nr.9
- domnul BS - apartamentul nr.12 și boxa nr.12
- domnul GIL - apartamentul nr.13 și boxa nr.13
- domnul BML - apartamentul nr.14 și boxa nr.14
- domnul MDS - apartamentul nr.16 și boxa nr.16
- doamna LF - apartamentul nr.17 și boxa nr.17

În hotărârea de vânzare a fost inclus art.6, clauza potrivit căreia imobilul cumpărat nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit prevederilor art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere la solicitarea acestora după minim 6 ani de chirie consecutivi, de la data încheierii primului contract de închiriere fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicția de vânzare sau după minim 1 an neîntrerupt de închiriere cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii contractului.

Întrucât domnul BO, domnul TFV, doamna BAE, domnul BS, domnul BML, domnul MDS și doamna LF, în calitate de titulari ai contractelor de închiriere au deținut locuința cu chirie pe o perioadă mai mare de 6 ani consecutivi, în mod eronat a fost instituită interdicția de vânzare asupra imobilului cumpărat și pentru aceștia.

Doamna DCD, titulara contractului de închiriere pentru apartamentul situat în localitatea Slatina, O-28-15, ap.8 a deținut apartamentul ce face obiectul vânzării o perioadă mai mică de 6 ani consecutivi, respectiv 2 ani și 3 luni, motiv pentru care, în privința acesteia se impune păstrarea interdicției de înstrăinare.

De asemenea, domnul GIL, titularul contractului de închiriere pentru apartamentul situat în localitatea Slatina, O-28-15, ap.13 a deținut apartamentul ce face obiectul vânzării pe o perioadă mai mică de 6 ani consecutivi, respectiv 1 an și 5 luni, motiv pentru care și în privința acestuia se impune păstrarea interdicției de înstrăinare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul egalității
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare are ca finalitate ridicarea interdicției de vânzare și intrarea apartamentelor în circuitul civil, pentru titularii care au minim 6 ani consecutivi de închiriere.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea ridicării interdicției de înstrăinare instituită asupra imobilelor, locuință pentru tineri destinată închirierii, construit prin Agenția Națională de Locuințe situate în Municipiul Slatina, O-28-15, permite posibilitatea înstrăinării locuințelor.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile
- Analizarea bazei de date a contractelor de închiriere și situația plăților efectuate
- Inițierea Proiectului de hotărâre și a documentației aferente

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate prin propunere vizează ridicarea interdicției de înstrăinare asupra imobilelor, locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională de Locuințe situate în Municipiul Slatina, urmărește facilitarea liberei circulații a imobilelor pe piața liberă, pentru cumpărătorii care au deținut locuința cu chirie cel puțin 6 ani consecutivi.

Impactul economic și social

Impactul economic asupra bugetului local este reprezentat de încasarea taxelor și impozitelor locale, precum și reducerea cheltuielilor administrative legate de responsabilitatea reparațiilor capitale ale apartamentelor închiriate.

Impactul social se reflectă prin transformarea beneficiarilor din chiriași în proprietari deplin, cu obligații fiscale directe.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre modifică articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- contractele de închiriere și actele adiționale încheiate cu titularii contractelor

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin ridicarea interdicției de înstrăinare instituită asupra imobilelor, locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională de Locuințe situate în Municipiul Slatina și implică resurse umane și financiare minime.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3, alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situate în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare;
- solicitării formulate de doamna LF înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Generală Administrarea Patrimoniului cu nr.126001/02.12.2025;
- contractul de închiriere nr.236/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.116/11.05.2018, nr.189/22.05.2019, nr.175/03.06.2020, nr.119/13.05.2021, titular BO;
- contractul de închiriere nr.238/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.83/10.05.2018, nr.194/04.06.2020, nr.122/14.05.2021, titular TFV;
- contractul de închiriere nr.401/15.12.2020,prelungit prin act adițional nr.107/11.05.2021, titular DCD;
- contractul de închiriere nr.243/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.118/11.05.2018, nr.150/15.05.2019, nr.163/20.05.2020, nr.146/19.05.2021, titular BAE;
- contractul de închiriere nr.246/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.80/10.05.2018, nr.152/16.06.2019, nr.197/04.06.2020, nr.155/24.05.2021, titular BS;
- contractul de închiriere nr.358/01.10.2020,prelungit prin act adițional nr.162/31.05.2021, titular GIL;
- contractul de închiriere nr.248/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.81/10.05.2018, nr.132/15.05.2019, nr.173/03.06.2020, nr.79/10.05.2018, nr.165/17.05.2019, nr.198/04.06.2020, titular BML;
- contractul de închiriere nr.250/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.148/21.05.2021, titular MDS;
- contractul de închiriere nr.251/29.05.2013,prelungit prin act adițional nr.149/21.05.2018, nr.196/23.05.2019, nr.186/04.06.2020, nr.152/24.05.2021, titular LF;

- art.5, lit.cc), art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.q), alin.(14), art. 136, alin. (1) și art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.a), art.197 și art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 82/28.02.2022 privind vânzarea unor apartamente – locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului, situat în Slatina, O-28-15, jud.Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO